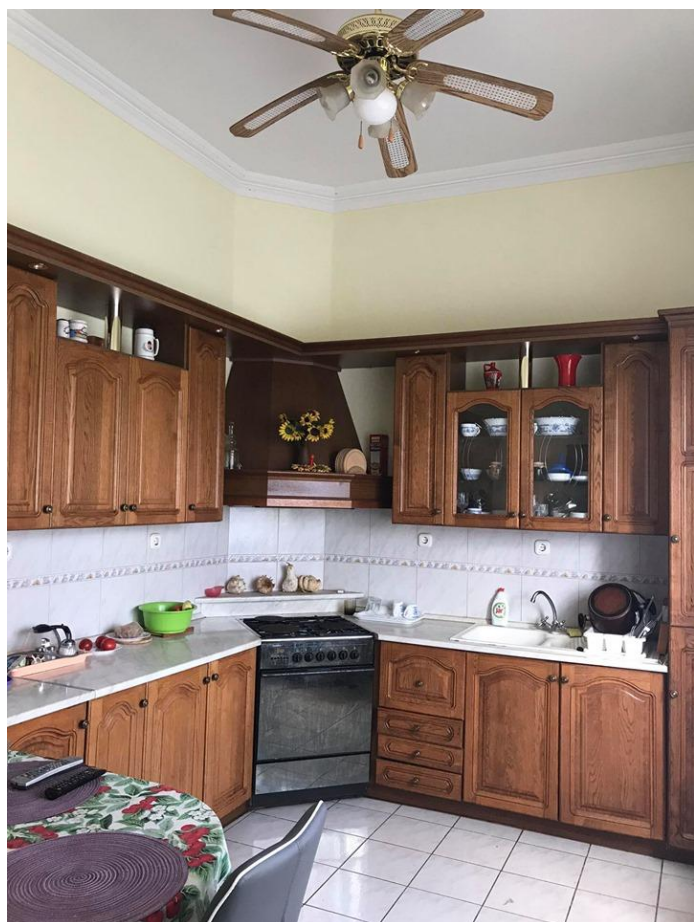


Befektetésre, Vállalkozásra Alkalmas 440 Nm- Es Ingatlan Eladó!



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **440 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **3**

Az Ön ingatlan tanácsadója

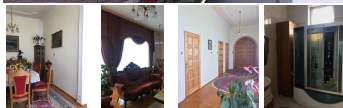


Gávné Irén

Telefonszám: +36305778872

E-mail cím: iren.boda2@gmail.com

Ár: 250 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **440 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Oros**

Telek: **5600 nm**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Nyíregyházán a, 41-es főút közelében található, a telek területe 5600 nm, körben zárt kerítéssel, két irányból behajtási lehetőséggel, udvaron körforgalommal, zúzottkő burkolattal van ellátva. /Mérete 224x48 m./

Ezen területen 440 nm-es Lakóház és Melléképületek, tárolók találhatóak.

Az ingatlanak három, külön bejáratú lakrésze van.

1. Nappali, étkező, konyha, gardrób, fürdő, wc, hálószoba.

2. Jelenleg irodaként szolgál: 2 szoba, előtér, konyha, fürdő, wc.

3. Szociális helyiségek: öltöző, zuhanyzó, wc.

180nm-es szerelőakna, fűtött garázs, mely ipari árammal ellátott. Ide kapcsolódik még egy 130 nm-es nyitott terasz, és egy 80nm-es fedett terasz.

A fűtés különböző módon lakrészenként eltérő: - egyedi gázcirkó, - gázkonvektor, - vegyes tüzelésű kazánnal történik.

Burkolata parketta ill. járólappal.

Részben műanyag, részben fa nyílászárós, cseréptető.

A közvetlen udvari rész igazi erdei hangulatot sugároz parkosítása révén.

Némi fantáziával és ráfordítással valóságos kis palotává varázsolható!

Az ingatlan Befektetésre, vállalkozásra is kiválóan alkalmas!

Amennyiben felkeltette érdeklődését kérem hívjon bizalommal!

Vevőink számára a szolgáltatás díjtalan!

Az ingatlan azonosítója: **61463**

Érdeklődni: [+36305778872](tel:+36305778872)