

# BORBÁNYA CSENDES RÉSZÉN ,ÚJ ÉPÍTÉSŰ 130 NM-ES, SZÉP ÁLLAPOTÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **130 nm**  
Fűtés: **Padlófűtéses**  
Szobák: **3**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Kertész Mónika**

Telefonszám: +36202441618  
E-mail cím: ker.monika75@gmail.com

**Ár: 69 900 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Borbánya**

Telek: **1000 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **130 nm**

Építés éve: **20224**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Padlófűtéses**

Nyíregyháza Borbánya csendes részén eladásra kínálok egy új építésű, BB energetikai besorolású, 130 nm-es, 3 szoba+ nappalis, amerikai típusú családi házat.

Az ingatlan jellemzői:

- tégla építésű
- szigetelt (15 cm), földem szigetelés (30 cm)
- műanyag nyílászárós
- klimatizált 4 db ( hűtő-fűtő )
- cseréptetős
- padlófűtés
- járólappal és laminált padló burkolatú
- spájz
- gardrób
- terasz
- aszfaltozott utca
- 1000 nm-es telekkel.

106 nm-es a lakótér + 24 nm-es a garázs. 2024. júniusi átadással, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező. Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **62795**

Érdeklődni: **+36202441618**