

PRAKTIKER közelében luxus családi ház parkosított telekkel, sok extrával eladó!



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **300 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Gál Roland

Telefonszám: +36306982324
E-mail cím: groli1973@gmail.com



Ár: 299 000 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**

Telek: **3572 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **4**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Extrák: **amerikai konyha, kamra, fürdőszoba-WC külön, terasz, wellness helyiség, garázs, automata garázs kapu, egyedi fűtésrendszer, napelem, összkomfort, dupla komfort, hőszigetelt, beépített konyhabútor, gépesített konyhabútor, kamera rendszer, légkondicionáló, redőny, biztonsági bejárati ajtó, világos, automata kapu, parkosított telek, automata öntözőrendszer, térkövezett udvar, kerti tó, kerti konyha, filagória, családi házas övezet, aszfaltozott út, Összközműves**

Komfort: **Luxus**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **300 nm**

Építés éve: **2009**

Szobák száma: **4**

Nappalik: **1**

Szintek: **2 szintes**

Nyíregyházán Praktiker közelében 620 nm-es, ebből 300 nm hasznos alapterületű egyedi kialakítású és felszereltségű, minden igényt kielégítő, téglából építészeti 4 szoba, nappalis, amerikai konyhás mediterrán típusú családi ház, műanyag nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, beépített szekrényekkel, kamerás riasztóval, 4 fürdőszobával, Wiesmann gázkazánnal, automatizált rendszerrel, helységenként külön vezérelhető, légcsatornás klímával, zárt épületben 6x20x1,7 m feszített víztükrű medencével, melynek fűtését Wiesmann napkollektor biztosítja, 11,5 Kw-os busz napelem rendszerrel, automata öntözőrendszerrel, filagóriával, konditeremmel, téli kertel, gyönyörűen parkosított 3572 nm-es telken komoly érdeklődőnek eladó! Az ingatlan teljes bútorzata külön megállapodás részét képezi! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!

Az ingatlan azonosítója: **64172**

Érdeklődni: [+36306982324](tel:+36306982324)