

# Nyíregyháza frekventált helyén új építésű lakások 2025 év végi átadással eladók!



Típus: **Társasházi lakás**  
Alapterület: **46 nm**  
Fűtés: **Hőszivattyú**  
Szobák: **2**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Kocsis Éva**

Telefonszám: +36204394852  
E-mail cím: [hekoeva@gmail.com](mailto:hekoeva@gmail.com)

**Ár: 39 900 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**  
Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**  
Település: **Nyíregyháza - Belváros**  
Építés éve: **2024**  
Szobák száma: **2**  
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**  
Erkély: **Van**

Komfort: **Összkomfortos**  
Irányítószám: **4400**  
Alapterület: **46 nm**  
Épület szerkezet: **Ytong**  
Mosdók: **1**  
Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza - Belváros frekventált részén, megbízható, leinformálható építetettől új építésű társasházi lakások 870.000. - Ft - os nm áron eladók! Igényes, modern kivitelezés, hőszivattyús fűtésrendszerrel (mennyezet - hűtés, fűtés). 50 -es Viablock falazat, 3 rétegű műanyag nyílászáró.

Megvásárolható ingatlanok:

- **Fsz:**

- - 3 db egy állásos garázs. Ár: 9 M Ft + Áfa.
- - 2 db autóbeálló. Ár: 2,5 M Ft + Áfa.
- - Üzlethelyiség 33,34 nm

- 

- **1. emelet:**

- - 45,86 nm-es lakás
- - 49,91 nm-es lakás
- - 48,67 nm-es lakás
- - 67,14 nm-es lakás

- 

- **2. emelet:**

- - 39,31/44,68 nm-es lakás
- - 43,31/49,30 nm-es lakás
- - 44,11/47,55 nm-es lakás
- - 63,46/67,13 nm-es lakás.
- További információval kapcsolatban keressen bizalommal!

Az ingatlan azonosítója: **64395**

Érdeklődni: [+36204394852](tel:+36204394852)