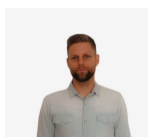


NYÍREGYHÁZA-NYÍRBÁTOR VONZÁSKÖRZETÉBEN 4300 NM-ES ÜZEMCSARNOK, 15000 NM-ES TELEKTERÜLETTEL ELADÓ



Típus: **Ipari ingatlan**
Alapterület: **4300 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



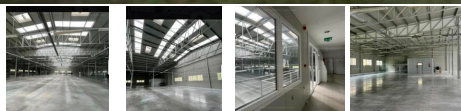
Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím:

szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 690 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Ipari ingatlan**

Település: **Baktalórántháza**

Telek: **15000 nm**

Épület szerkezet: **Könnyűszerkezet**

Mosdók: **1**

Extrák: **étkező, ipari áram**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4561**

Alapterület: **4300 nm**

Építés éve: **2004**

Szobák száma: **1**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Nyíregyháza - Nyírbátor vonzaskörzetében, autópálya lehajtótól 8 km-re eladásra kínálok egy ipari és bármilyen más célra alkalmas üzemcsarnokot.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlanegyüttes 15000 nm-es telekterületen helyezkedik el, közvetlen aszfalt útról megközelíthető, a 41 főúttól 300 méterre található. Az üzemcsarnok 2004-ben épült szendvicspanel elemekből, a gyártócsarnok 65 x 60 méteres, összesen 3900 nm. Az épület 400 ember foglalkoztatására alkalmas, öltözőkkel, ebédlővel, irodákkal, tárgyalókkal és egyéb helyiségekkel. A helyiségek berendezett állapotúak. A villamos hálózat jelenleg 3 x 60 Amper teljesítményű, amely szükség esetén bővíthető. A csarnok maga kamionokkal körbejárható, 6000 nm-es aszfaltozott illetve részben betonozott parkolóval és rakodó terekkel.

Az üzemcsarnokhoz tartozik egy külön 150 nm-es, 3 szintes oktatási központ, ahol korábban a dolgozók képzéseket hallgattak. Az ingatlan különálló oktatási termekkel, vendégszobákkal, valamint egy 2 állásos mélygarázzsal rendelkezik. Az üzemcsarnok területén található még egy különálló porta mellék helyiségekkel.

Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **66604**

Érdeklődni: **[06302669818](tel:06302669818)**