

NYÍREGYHÁZÁN, ÚJONNAN ÉPÜLŐ TÁRSASHÁZBAN LAKÁSOK, GARÁZSOK ELADÓK



Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **42 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím: szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 35 100 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Állomáshoz közeli**

Építés éve: **2026**

Szobák száma: **1**

Nappalik: **1**

Szintek: **1. emelet**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **42 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Nyíregyháza belvárosának közelében és a busz-, és vasútállomástól nem messze **újonnan épülő társasházban** lakások eladók, lefoglalhatók. A társasház átadásának várható időpontja **2026. év vége**.

További információk az ingatlanról:

- 30 porotherm Xtherm téglából épül
- Hanggátló falazat
- Többrétegű hőszigetelt üveg, 6 kamrás szerkezet
- Magas minőségű burkolatok, nyílászárók, kapcsolók
- Egyedi kondenzációs gázkazán fűtés
- Lakásonként 1 db inverteres/hőszivattyús klíma beépítés
- Emelt minőségű fürdőszobai elemek
- A++ energiahatékonysági besorolása kiemelkedő, alacsony energiafogyasztású
- Választható burkolatok, beltéri ajtók és szaniterek
- Zárt udvarban parkolók és garázsok megvásárolhatók

A társasházban további, különböző méretekkel rendelkező ingatlanok várják a leendő tulajdonosokat 37 nm alapterülettől egészen 97 nm alapterületig.

Bármilyen kérdése van az ingatlanról kapcsolatban, annak hitelfinanszírozásáról, vagy ha személyesen megtekintené, keressen bizalommal!

Az ingatlan azonosítója: **67662**

Érdeklődni: **06302669818**