

NYÍREGYHÁZA-NYÍRTELEK VONZÁSKÖRZETÉBEN IPARI INGATLAN ELADÓ



Típus: **Ipari ingatlan**
Alapterület: **4000 nm**
Fűtés: **Egyéb**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím:

szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 290 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Ipari ingatlan**

Település: **Nyírtelek - Zöldövezeti**

Telek: **10000 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Egyéb**

Extrák: **ipari áram, aszfaltozott út, Összközműves**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4461**

Alapterület: **4000 nm**

Építés éve: **1989**

Mosdók: **2**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, **Nyíregyháza-Nyírtelek vonzaskörzetében** aszfaltozott út mentén, **autópálya közelében**, 1 Hektár területen elhelyezkedő **Ipari ingatlan** eladó. Az ingatlan önálló telephely, 3800 m²-es fedett területtel rendelkezik és jelenleg hűtőházként üzemel, azonban akár raktározásra, vagy bármilyen más ipari tevékenységre is alkalmas.

Az ingatlan jellemzői:

- **Iroda helyiség:** téglából építészeti tárgyaló szoba, teakonyha, mosdó, WC, valamint a dolgozók részére is külön kialakított szociális blokk, ebédlő, pihenő, mosdó és WC található
- **Hűtőház:** 11 kamrás, melyek belmagassága 7 méter. Jelenleg átjárhatóság biztosított a feldolgozó üzemhez, melynek területe 1500 m². Nagy ablakfelülettel rendelkezik, így világos és átlátható
- **Hideg raktár:** 400 m²-es, Lindab lemezből készült, ami göngyöleg tárolására alkalmas. Az épület fűtése telepített PB tartályokból nyert gázzal történik
- Nagy teherbírású szilárd útburkolatok jellemzik a területet
- Saját tűzvíz tároló és saját fűtő kút is rendelkezésre áll
- Az üzemben nagy teljesítményű saját trafó állomás található
- Kamion beállási lehetőség
- A telephely bejáratánál 50 Tonnás hídmérleg és mérlegház helyezkedik el
- A területen kamera rendszer és internetelés is biztosított

Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!

Az ingatlan azonosítója: **69048**

Érdeklődni: **[06302669818](tel:06302669818)**