

NYÍREGYHÁZA, KORÁNYI KERTVÁROSBAN 150 m²-ES, 4 SZOBA+NAPPALIS SORHÁZ ELADÓ



Típus: **Sorház**
Alapterület: **150 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



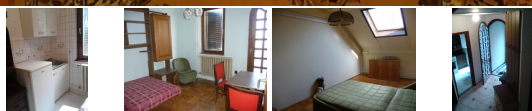
Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím:

szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 95 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Sorház**

Település: **Nyíregyháza - Korányi Kertváros**

Telek: **270 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Extrák: **terasz, hőszigetelt, légkondicionáló, kertkapcsolatos**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **150 nm**

Építés éve: **1995**

Szobák száma: **4**

Nappalik: **1**

Erkély: **Van**

Nyíregyházán, a Korányi kertvárosban eladásra kínálok egy **150 nm-es, 4 szoba + nappalis sorházat**. Az ingatlan **szigetelt** és **270 nm-es telekterületen fekszik** a Korányi kertváros központi részén, ahonnan szinte minden szolgáltatás karnyújtásnyira elérhető.

Főbb jellemzők:

- Téglá építés
- Fűtése: egyedi gázfűtés (új kondenzációs gázkazánnal)
- Járólap és parketta burkolatok
- Műanyag és fa hőszigetelt nyílászárók
- Klíma
- Terasz (15 m²)
- Erkély
- Udvaron fűthető, fedett gyermekmedence

Elosztása:

- Földszint: konyha, étkező, kamra, teraszkapcsolatos nappali, WC
- Emelet: 3 szoba, sarokkádas fürdőszoba, WC, gardrób
- Tetőtér: egy szoba került kialakításra

Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

Az ingatlan bérelhető is: 250.000 Ft/hó

Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását!

Jöjjön és nézze meg!

Az ingatlan azonosítója: **69270**

Érdeklődni: **[06302669818](tel:06302669818)**