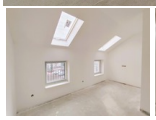
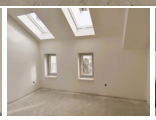
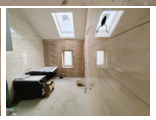
Nyíregyháza - Belváros KEDVELT UTCÁJÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás eladó!

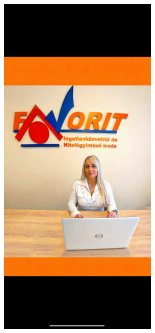






Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **74 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kocsis Éva

Telefonszám: +36204394852
E-mail cím: hekoeva@gmail.com

Ár: 84 500 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**
Település: **Nyíregyháza - Belváros**
Építés éve: **2025**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**
Erkély: **Van**

Komfort: **Összkomfortos**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **74 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Mosdók: **1**
Szintek: **2. emelet**

Extrák: **fürdőszoba-WC külön, összkomfort, hőszigetelt, légkondicionáló, kábeltévé - internet, kaputelefon, világos, aszfaltozott út**

Nyíregyháza belvárosának csendes utcájában, 74 nm-es, nappali + 3 szobás lakás, kis lakóközösséggel rendelkező, szigetelt, tégla építésű, zárt udvaros társasház 2. emeletén ELADÓ!
Főbb paraméterek:
• - műanyag nyílászáró (3 rétegű, 7 légkamrás)
• - hangszigetelt bejárati ajtó
• - inverteres klíma
• - egyedi gázfűtés / padlófűtés
• - káddal felszerelt fürdőszoba
• - WC külön helyiségben
• - D-NY fekvés
• - 2 db franciaerkély
• - energetikai besorolás: A.
• Az ingatlanban a burkolatok és a szaniterek saját ízlés szerint még választhatók. Várható átadás: 2026.05. hó. Hívjon, ha szeretné megtekinteni!
Az ingatlan azonosítója: **69734**
Érdeklődni: **+36204394852**