

Nyíregyháza - Borbánya, Szíjgyártó utcában két generációnak is megfelelő **CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **170 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **6**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kocsis Éva

Telefonszám: +36204394852
E-mail cím: hekoeva@gmail.com



Ár: 79 900 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Borbánya**

Telek: **320 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Szobák száma: **6**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Extrák: **terasz, összkomfort, hőszigetelt, beépített konyhabútor, gépesített konyhabútor, légkondicionáló, redőny, kábeltevé - internet, világos, kertkapcsolatos, automata kapu, térkövezett udvar, aszfalozott út, ingyenes parkolás**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **170 nm**

Építés éve: **2000**

Tetőszerkezet: **cserép**

Mosdók: **2**

Erkély: **Van**

Nyíregyháza - Borbánya kedvelt részén, Szíjgyártó utcában 110 nm-es, nappali + 5 szobás, tégl építésű, szigetelt, szintes családi ház és egy 60 nm-es, 1 szoba + konyha, szintén tégl építésű, szigetelt különálló lakrész, 320 nm-es térkövezett területen, jó állapotban eladó!

Főbb paraméterek:

- - műanyag nyílászáró
- - beépített konyhabútor - gépesített
- - burkolata: járólappal és lamináltpadló
- - hidromasszázs káddal felszerelt fürdőszoba + WC
- - zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba + WC
- - egyedi gázfűtés - újszerű gázkazán
- - klíma 2 db (inverteres)
- - víz, - villanyvezeték csere megtörtént
- - D-Ny fekvés
- - fedett terasz.
- Az alsó szinten: Nappali - konyha - étkező, 2 szoba, fürdőszoba, mosdó + zuhanyzó, előszoba, terasz található,
- A felső szinten: 3 különnyíló szoba került kialakításra.
- A különálló lakrész: klímával felszerelt 1 szoba, konyha - étkező, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba + WC, spájz helyiségekből áll.
- Az ingatlanhoz tartozó területen rendelkezésre áll még egy tároló, fűtő kút, valamint kialakításra került egy kültéri bárrész is.
- A térkövezett udvaron 4 autó befogadására alkalmas fedett beálló áll rendelkezésre.
- Az utcafront felől automata kapuval ellátott épített kerítés, a telekhatár többi részén modern lemezkerítés biztosítja a privát szférát.
- Akár nagycsaládosoknak, akár összeköltözőknek megfelelő választás. Hívjon, ha szeretné megtekinteni!
- Energetikai besorolás: Tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészítésre kerül.

Az ingatlan azonosítója: **69740**

Érdeklődni: [+36204394852](tel:+36204394852)