

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ NYÍRTELEK KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL - 2026 NYÁRI ÁTADÁS



Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **85 nm**  
Fűtés: **Hőszivattyú**  
Szobák: **3**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Szokol Zsolt**

Telefonszám: 06302669818  
E-mail cím:  
szokol.zsolt9003@gmail.com



**Ár: 66 000 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyírtelek - Központ közeli**

Telek: **1300 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Extrák: **fürdőszoba-WC külön, padlófűtés, hőszigetelt**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4461**

Alapterület: **85 nm**

Építés éve: **2026**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

**Nyírtelek központjához közel eladó egy 2026 nyarán átadásra kerülő, új építésű, 85 m<sup>2</sup>-es, önálló családi ház.**

**Alapadatok:**

- **Helyszín:** Nyírtelek, központ közeli, frekventált rész
- **Ingatlan típusa:** Önálló családi ház
- **Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>
- **Telek terület:** 1300 m<sup>2</sup>
- **Átadás várható ideje:** 2026 nyár

**Belső elrendezés:**

- **Szobák:** 3 különnyíló hálószoba
- **Nappali:** Világos, közvetlen teraszkapcsolattal
- **Vizesblokkok:** Fürdőszoba + 2 különálló mellékhelyiség
- **Design:** Választható burkolatok (járólappal és laminált parketta) - alakítsa saját ízlésére!

**Műszaki tartalom:**

- **Fűtési rendszer:** Korszerű, energiatakarékos hőszivattyús padlófűtés
- **Szigetelés:** 15 cm-es homlokzati-, 30 cm-es födém- és 10 cm-es aljzatszigetelés
- **Nyílászárók:** 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok (kiváló hő- és hangszigetelés)
- **Értékállóság:** Új építésű, modern technológiával készült otthon
- **Kényelem:** Praktikus elosztás, tágas kert, kiváló megközelíthetőség

**Ingatlanirodánk több éves tapasztalattal, megbízható háttérrel és teljes körű ügyintézással áll az Ön rendelkezésére.**

**Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!**

Az ingatlan azonosítója: **69871**

Érdeklődni: **06302669818**