

Omnia kávézó közelében nappali + 2 szobás, 2 erkélyes lakás eladó!



Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **77 nm**
Fűtés: **Távfűtéses**
Szobák: **2**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Gáva Aliz

Telefonszám: +36303089895
E-mail cím: galizka93@gmail.com

Ár: 54 900 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros**

Építés éve: **1991**

Szobák száma: **2**

Nappalik: **1**

Szintek: **3. emelet**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **77 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Távfűtéses**

Erkély: **Van**

Nyíregyházán, Belvárosban, Omnia kávézó közelében eladásra kínálunk Nappali + 2 szobás, 2 erkélyes, 77 nm-es lakást téglá építésű társasház 3. emeletén.

A lakás jellemzői:

- Tágas és világos terekkel rendelkezik - kellemes és otthonos hangulat,
- Nappali +2 külön nyíló szobás, - kiváló elrendezés,
- 2 éves Beépített, gépesített, egyedi konyhabútorral,
- Mért távfűtés - szabályozható, költséghatékony,
- Klimatizált - kellemes hőérzet minden évszakban,
- Műanyag nyílászárók, redőnyvel felszerelten - hő- és hangszigetelés,
- Járólap és laminált padló burkolatok.

- 2 Erkély - kellemes kávézós reggelekhez vagy esti pihenéshez
- Tehermentes - gyors ügyintézés.

Alsó szinten: nappali - konyha - étkező erkéllyel, kamra, 1 szoba + gardrób, mosdó,

Felső szinten: 1 szoba erkéllyel, fürdőszoba káddal és zuhanyzóval, és mosdó található.

A társasház zárt udvarában akár 2 autó részére parkolási lehetőség biztosított.

Energetikai besorolás: CC

Ideális választás lehet családoknak, köszönhetően a praktikus elosztásának és frekvenciált elhelyezkedésének. A lakás rendezett lépcsőházban található, mindenhez közel - üzletek, tömegközlekedés, iskola, óvoda...

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **69955**

Érdeklődni: **+36303089895**