

# Nyíregyházán, a belváros közelében, a Ferenc körúton eladó egy 61 nm-es, 2+1 szobás lakás!



Típus: **Társasházi lakás**  
Alapterület: **61 nm**  
Fűtés: **Távfűtés egyedi mérővel**  
Szobák: **2+1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



**Kertész Mónika**

Telefonszám: +36202441618

E-mail cím: ker.monika75@gmail.com

**Ár: 47 900 000 Ft**



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**

Építés éve: **1980**

Szobák száma: **2+1**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Lift: **Van**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **61 nm**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalu**

Mosdók: **1**

Szintek: **8. emelet**

Erkély: **Van**

A 8. emeleten található ingatlan liftes társasházban helyezkedik el, ahonnan kellemes kilátás nyílik a környékre. Elrendezése átgondolt, minden helyiség jól kihasználható, ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek. A lakás jó állapotú, burkolatai járólappal és laminált padlóval. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapok kényelmét szolgálja. Az erkély tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A beépített, gépesített konyhabútor azonnali használatra kész, míg a beépített gardrób praktikus tárolási lehetőséget biztosít. A hőszigetelt fa nyílászárók és a redőny hozzájárulnak a komfortos lakókörnyezethez.

A mért távfűtés kedvező fenntartást tesz lehetővé. Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

A lakás tehermentes, így gyorsan birtokba vehető.

**Energetikai besorolás: FF**

Az ingatlan azonosítója: **70144**

Érdeklődni: **+36202441618**