

GÁVAVENCSELLŐN FELÚJÍTOTT OTTHONOS KIS HÁZ KÖZPONTHOZ KÖZEL



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **60 nm**
Fűtés: **Cserépkályha**
Szobák: **1+2**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Révész Natália

Telefonszám: +36709442086

E-mail cím: tothne.nati41@gmail.com

Ár: 19 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Gávavencsellő - Gáva**

Telek: **1449 nm**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Szobák száma: **1+2**

Fűtés típusa: **Cserépkályha**

Erkély: **Van**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4471**

Alapterület: **60 nm**

Építés éve: **1950**

Tetőszerkezet: **CSERÉP**

Mosdók: **1**

Szintek: **1 szintes**

Eladásra kínálunk Gávavencsellőn egy **60 m²-es, felújított családi házat**, amely **1+2 félszobás** kialakításának köszönhetően ideális választás lehet kisebb családok vagy nyugodt környezetre vágyók számára.

Az ingatlan **világos, D-K-Ny-i fekvésű**, így egész nap kellemes természetes fény járja át a tereket. A helyiségekben **járdólap és hangulatos hajópadló burkolat** található, amely otthonos légkört biztosít.

Az ingatlan elrendezése:

- **Földszinten:** tágas nagyszoba cserépkályhával, konyha, fürdőszoba, külön WC
- **Tetőtérben:** 2 félszoba és egy külön WC

A ház főbb jellemzői:

- **fa hőszigetelt nyílászárók**, valamint tetőtéri fa ablakok árnyékolóval
- **cserépkályha és klíma** biztosítja a fűtést és a komfortot
- **felújított állapot**, azonnal költözhető

A külső adottságok is kiemelkedőek:

- **új tetőszerkezet cserép fedéssel**
- **hátsó, fedett terasz**, ideális pihenésre vagy baráti összejövetelekhez
- **kialakított szalonnasütő és grillező hely**
- **kocsibeálló** az udvaron

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes, vidéki környezetben keresnek egy kényelmes, felújított otthont.

Érdeemes személyesen is megtekinteni!

Energetikai tanúsítvány: folyamatban, komoly érdeklődés esetén rövid időn belül rendelkezésre áll.

Az ingatlan azonosítója: **100199**

Érdeklődni: [**+36709442086**](tel:+36709442086)