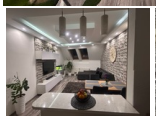
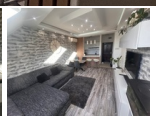
NYÍREGYHÁZÁN, BELVÁROSI, 69 M²-ES NAPPALI + 2 SZOBÁS LAKÁS, ZÁRT UDVAROS TÁRSASHÁZBAN ELADÓ





Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **69 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **2**

Az Ön ingatlan tanácsadója

Dr. Tilk-Oláh Bettina Bianka

Telefonszám: +3630528-5937
E-mail cím: biankabettinaolah@gmail.com

Ár: 64 500 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**
Település: **Nyíregyháza - Belváros**
Építés éve: **2004**
Szobák száma: **2**
Nappalik: **1**
Szintek: **2 szintes**

Komfort: **Összkomfortos**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **69 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Mosdók: **1**
Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**
Erkély: **Van**

Extrák: **kamra, fürdőszoba-WC külön, zártudvari parkoló, egyedi fűtésrendszer, összkomfort, beépített konyhabútor, gépesített konyhabútor, légkondicionáló, kábeltévé - internet, kaputelefon, világos, aszfaltozott út**

Nyíregyháza **Belvárosában, a Városi Uszoda közelében** kínálunk eladásra egy **69 m²-es, nappali + 2 szobás, erkélyes lakást**, rendezett, zárt udvaros társasházban.
Az ingatlan egy **szigetelt, téglaépítésű, kétemeletes társasház 2. emeletén** található. Kulturált lakóközösség jellemzi, a zárt udvar pedig kellemes, nyugodt környezetet biztosít.
Elrendezése: nappali–konyha–étkező, kamra, 2 külön szoba, fürdőszoba, valamint külön helyiségben található WC.
A lakás főbb jellemzői:
• **Egyedi gázfűtéssel és klímával** rendelkezik,
• **Fa hőszigetelt és Velux tetőtéri nyílászárók**,
• A helyiségek laminált padlóval, illetve járólappal burkoltak,
• Az ingatlanhoz **saját és közös tároló** is tartozik,
• Erkélyes,
• **Tehermentes** - gyors ügyintézés.
Energetikai besorolás: DD
A társasház zárt udvarán **játszótér és szalonnasütő** is helyet kapott. **Udvari beálló bérelhető**, továbbá igény esetén **garázs vásárolható**.
A belváros közelsége előnyt jelent, hiszen a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, boltok, üzletek mind karnyújtásnyira vannak.
A lakás **tehermentes**, felújított állapota és frekventált belvárosi elhelyezkedése miatt ideális választás lehet saját otthonnak és befektetésnek egyaránt.
További információért és megtekintésért keressen bizalommal!
Az ingatlan azonosítója: **70906**
Érdeklődni: **+3630528-5937**