

NYÍREGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK 6 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN ELADÓAK



Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **41 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szabolcsi Zoltán

Telefonszám: +36702560693

E-mail cím: zo.sza100@gmail.com



Ár: 45 850 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros**

Építés éve: **2025**

Szobák száma: **1**

Nappalik: **1**

Extrák: **amerikai konyha, étkező, fürdőszoba-WC külön, padlófűtés, összkomfort, hőszigetelt, légkondicionáló, biztonsági bejárati ajtó, kaputelefon, világos, aszfalozott út, Összközműves**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **41 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Nyíregyháza, Abszolút Belvárosában, nagy referenciával rendelkező kivitelezőtől eladásra kínálunk, most épülő 6 LAKÁSOS társasház ingatlanjait.

Az ingatlan mind elhelyezkedésében, mind műszaki tartalmát tekintve magas minőséget képvisel.

Az 6 lakásos újépítésű társasház jellemzői:

- Kiváló kivitelezés, tökéletesen átgondolt tervezés
- Prémium minőségű anyagok
- Kis lakóközösség.
- Minden lakáshoz tartozik egy hűtő fűtő klíma
- Falazata: Porotherm 30-as téglá, 15 cm homlokzati szigeteléssel ellátva
- A lakások fűtése egyedi gáz
- Fokozott légzárású 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók
- A társasház kelet és déli fekvésű utcára és udvarra néző

L1 Lakás Földszint 41,68 nm Ár: bruttó 45,85M.-Ft.

1 emeleti lakások :

L2 Lakás 1 emelet 46,78 m² Ár: bruttó 51,46M.-Ft. ELKELT!

L3 Lakás 1 emelet 44,18m² Ár: bruttó 48,6M.-Ft.

Energetikai besorolás A+

L4 Lakás 49,87 m² + 6,79 m² terasz Ár: bruttó 62,32M-Ft.

2.emeleti lakások

L5 Lakás 66,72 m² + 12,35 m² terasz Ár: bruttó 86,9M-Ft.

L6 Lakás 52,22 m² + 8,08m² terasz Ár: bruttó 50.900.000-Ft

4 db garázs vásárolható 12 M Ft.

Udvari beállók (4 db):3M Ft. / db

Az építkezés már elkezdődött, tervezett átadás: 2026 tavasza.

Az ingatlan azonosítója: **97176**

Érdeklődni: [+36702560693](tel:+36702560693)